

Zmluva č. 1/2015

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa §663-723 občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a doplnkov

1. Prenajímateľ:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Krivá
zastúpená správcom farnosti: PaedDr. Rudolf Schuster
Farský úrad Krivá č. 24
02755 okr. Dolný Kubín
bankové spojenie: SLSP Dolný Kubín
č.u.: 0540750339/0900
(v ďalšom ako Prenajímateľ)

2. Nájomca:

Obec Krivá
02755 okr. Dolný Kubín
zastúpená starostom obce : Bc. Juraj Leginus
IČO: 00314587
bankové spojenie: VÚB Dolný Kubín
č.u.: 1633052753/0200
(v ďalšom ako Nájomca)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania budovu uvedenú v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 423 pod názvom ZÁKLADNÁ ŠKOLA, súpisné číslo 136 na parcele 274/1, 274/2, 274/3, položka výkazu zmien 32/99, vlastník RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV KRIVÁ, katastrálne územie Krivá. V objekte Základnej školy Krivá sa prenajímajú nebytové priestory o celkovej ploche 458m²
2. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti, prehlasuje, že je oprávnený prenechať predmet nájmu Nájomcovi

ČL. II

Účel nájmu

Prenajímateľ predmet zmluvy uvedený v čl. I. tejto zmluvy prenajíma pre činnosť orientujúcu sa na školské zariadenie – Základnú školu a činnosti s tým súvisiace.

Čl. III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Pokiaľ jedna zo zmluvných strán požiadala o uzatvorenie novej zmluvy, respektíve podá námietku, alebo odpor voči platnosti tejto zmluvy, nájomná zmluva stráca svoju platnosť. Zmluvu môže ukončiť každá zo zmluvných strán s výpovednou lehotou minimálne 1 rok.

ČL. IV. Ukončenie nájmu

1. Písomnou formou na základe dohody účastníkov zmluvy bez udania dôvodu
2. Zánikom Nájomcu ako právnickej osoby
3. Zánikom predmetu nájmu
4. Písomnou dohodou zmluvných strán na základe ukončenia činnosti Prenajímateľa pre ktorú bol predmet zmluvy Prenajímateľovi poskytnutý
5. Nájom môže byť ukončený zo strany Prenajímateľa v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok prenájmu zo strany Nájomcu

ČL. V Cena nájmu a spôsob úhrady

1. Prenajímateľ prenecháva predmet zmluvy Nájomcovi bezplatne
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude počas doby trvania tejto zmluvy protihodnotou bezplatného nájmu udržiavať zatrávnené plochy okolo budovy kostola a Farského úradu (t.j. ich kosenie a likvidácia trávy počas vegetačného obdobia)
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude počas trvania tejto zmluvy protihodnotou bezplatného nájmu udržiavať v hygienickej čistote sociálne zariadenia pri kostole (t.j. ich upratovanie v čase ich prevádzkovania)

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami §5 zákona 116/1990Zb.
2. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie, čo zároveň s podpisom tejto zmluvy Nájomca dosvedčuje
3. Nájomca sa zaväzuje:

A/znášať finančnú náhradu škôd, ktoré vznikli na predmete nájmu jeho činnosťou

B/ využívať priestory na dojednaný účel

C/ dodržiavať predpísané hygienické a právne predpisy súvisiace s nájmom priestorov

- D/ Nájomca je povinný v súvislosti s nájmom predmetu zmluvy dodržiavať platné predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy súvisiace s nájmom priestorov
4. Nájomca sa zaväzuje prevádzkové náklady (dodávka tepla, vody, teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, dodávka elektrickej energie, odvoz TKO a všetkých druhov revízií) znášať na svoje náklady
 5. Stavebno-technické úpravy môže Nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa
 6. Nájomca nemôže zmeniť účel užívania predmetu nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa
 7. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady prevádzať nevyhnutnú údržbu predmetu nájmu tak, aby sa zabránilo vzniku poškodenia predmetu nájmu
 8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup do prenajímaných priestorov zástupcom Prenajímateľa za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok
 9. Po ukončení zmluvného vzťahu sa Nájomca zaväzuje odovzdať predmet zmluvy v stave v akom ho prevzal prihladnuc na obvyklú amortizáciu

ČL. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán,
2. Za hrubé porušenie zmluvných podmienok sa pre účely tejto zmluvy považuje skutočnosť pokiaľ Nájomca užíva predmet prenájmu v rozpore z ČL. II. tejto zmluvy, respektíve pripúšťa činnosti, či včas neodstráni vzniknuté závady na predmete nájmu, ktoré môžu mať vážny vplyv na poškodenie predmetu nájmu a tým na zníženie jeho technicko-hospodárskych vlastností
3. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami
4. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia po jednom. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

8. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ďalšie formy spolupráce a ďalšie aktivity, ku ktorým sa budú viazať prípadné organizačné, technické a finančné

aktivity súvisiace s touto zmluvou budú buď predmetom dodatku k tejto zmluve alebo budú tvoriť samostatnú zmluvu.

V Krivej dňa 15.7.2015.....

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV

.....
Prenajímateľ

Nájomca

IVÁ
Krivá
87